



Descriptif

69002 - LYON - BELLECOUR - 2 PIÈCES - 1 CHAMBRE -
51.59m² - PETIT BIJOU EN PLEIN COEUR DE LYON

Vous recherchez un véritable petit bijou au cœur de la ville des Lumières ?

Ne cherchez plus, cet appartement est fait pour vous ! D'une surface de 51,59m², ce bien à l'atmosphère chaleureuse saura vous séduire dès le premier regard.

Situé à deux pas de la Place Bellecour, vous profiterez d'un emplacement privilégié au cœur de Lyon.



Appartement - 2 pièces - 51.59 m2 - 69002 -
Lyon -

239 000 € frais d'agence inclus

Patrick

Almeida

Consultant(e) immobilier efficity



06 82 05 28 24



palmeida@efficity.com



<https://www.efficity.com/palmeida>



Recevez une évaluation de
votre bien en scannant ici !

VOTRE FUTUR BIEN



Localisation :

Adresse :	20 Rue de la Charite, 69002, Lyon, France
-----------	---

Description du bien :

Surface carrez :	51.59	Pièce(s) :	2
Chambre(s) :	1	Nb. niveau(x) :	1
Surf. séjour :		Étage du bien :	1
Ascenseur :	Oui	État général du bien :	Moyen

Description intérieure :

Nb. de toilettes :	1	Nb. salle(s) de bain :	1
Nb. salle(s) d'eau :	1	Type de cuisine :	Ouverte
Exposition :	Nord		

Description extérieure :

Surf. jardin :		Surf. balcon :	
Surf. terrasse :		Surf. dépendance :	
Nb. garage(s) :		Nb. boîte(s) :	
Nb. stationnem. int. :		Nb. stationnem. ext. :	

Informations complémentaires :

État du bâtiment :	1	Année de constr. :	
Période de constr. :	Avant 1850	Année de rénovation :	
Matériaux de constr. :	Pierre	Piscine :	Non

Description technique :

Énergie de chauffage :	Electricité	Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Convecteur	Énergie de l'eau chaude :	Electricité
Type d'eau chaude :	Individuel	Mode d'eau chaude :	Ballon

Informations financières :

Taxe foncière :	591	Charges mensuelles :	
-----------------	-----	----------------------	--

Diagnostics :

Valeur de consommation d'énergie :	305.0	Indice de consommation d'énergie :	E
Valeur d'émission GES :	10.0	Indice d'émission GES :	B

Description de la copropriété :

Nombre de lots :	39	Montant moyen annuel des charges :	1296.0
Placé en plan de sauvegarde :	Non	Statut du syndicat de copropriété :	Professionnel